

Referat fra Generalforsamling 25-Apr-2017 kl. 19:00.

1: Valg af dirigent

Valget faldt på Troels Poulsen, PWT 75

2: Beretning fra bestyrelsen

Formanden præsenterede sin beretning om det forgangne år. Beretning i fuld længde er sidst i referatet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt (ligger på hjemmesiden: www.gbvest.dk)

4. Budget oplæg fra bestyrelsen

Budgettet blev vedtaget

Kontingentet blev vedtaget til : 1400 kr/hus for det næste år. Betalingsfrist er 01-Jun-2017.

Gebyrer blev vedtaget: 25 kr. for papirindkaldelse til generalforsamling og 25 kr. for papir-opkrævning af kontingent.

Forslag A) fra bestyrelsen blev vedtaget:

- A) Fortsat håndtering af økonomien overtages af eksternt professionelt firma. Omskift af personer med adgang til bankkonti er omstændigt. Det foreslås at vælge firmaet for en 5 årige periode. Bestyrelsen foreslår firmaet Aaen & Co. Statsautoriserede revisorer a/s, Kongevejen 3, 3000 Helsingør.
- Kasserer posten bevares i foreningen, som i samarbejde med eksternt firma, indsamler bilag, fortage konteringer af regninger, sende rykkere til medlemmer der mangler betaling, udarbejder budgetforslag samt øvrige kasserer opgaver, herunder udbetalinger af udlæg. Bankregler gør det uigennemskuelige for bestyrelsen om alle regler overholdes – derfor dette forslag.
- Tilbuddet fra dette firma er estimeret til 140kr/hus/år – denne beregning er ud fra et forventet timeforbrug som kan variere alt efter mængden af bilag.

Forslag B), C) og D) blev vedtaget enstemmigt. Disse forslag er vedtægtsændringer. Da der var 20 stemmeberettigede parceller repræsenteret ved general forsamlingen, var der ikke nok fremmødte til at vedtage disse ændringer direkte, jf. vedtægterne. De kan endeligt vedtages ved totredjedeles flertal blandt de fremmødte på en ny generalforsamling som skal indkaldes og afholdes inden for 1 måned fra generalforsamlingen:

- B) Vedtægtsændringer af følgende paragraffer:
- §6:
Til foreningens administration og øvrige udgifter, herunder til vedligeholdelse m.v., betaler hvert medlem for hver parcel (hvert matr. Nr.), medlemmet ejer, et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen fremlagt budget for det pågældende regnskabsår.
- Ændres til:
Til foreningens administration og øvrige udgifter, herunder til vedligeholdelse m.v., betaler hvert medlem for hver parcel (hvert matr. Nr.), medlemmet ejer, et årligt kontingent. Der er medlemspligt af foreningen og dermed betalingspligt af det årlige kontingent. Størrelsen af

Grundejerforeningen Borupgård Vest
www.gbvest.dk

kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen fremlagt budget for det pågældende regnskabsår.

- C) § 9
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ændres til:

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Lige år: Formand & 2 bestyrelsesmedlemmer
Ulige år: Kasserer & 1 bestyrelsesmedlem
7: Valg af bestyrelsessuppleant
8: Valg af 1 revisorsuppleant

- D) §12
Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer af foreningen.
Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, mindst 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelses suppleanter.
Endvidere vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant der ikke må være en del af bestyrelsen.
Disse afgår hvert år, men kan genopstille. Bestyrelsen indstiller antal bestyrelsesmedlemmer til generalforsamlingen og vælger selv næstformand og sekretær
Ændres til (for nyvalgte fra 2017):
Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer af foreningen.
Generalforsamlingen vælger Formand (lige år), Kasserer (ulige år), mindst 3 (2 stk i lige år, 1 stk i ulige år) bestyrelses medlemmer og 1 Bestyrelses suppleant samt 1 revisorsuppleant – hvert år.
En revisor suppleant vælges hvert år. Denne er ikke en del af bestyrelsen.

Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige år.

1 Bestyrelses suppleant samt 1 revisorsuppleant vælges hvert år.

5. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Rikke Sjøholm genopstillede ikke
Som ny formand blev valgt Husam Dakwar PWT 59
Kasserer Helene Kreutzfeldt PWT 21 blev genvalgt
Jaqueline Hjertstedt PWT 16 blev genvalgt
Dorte Holm PWT 33 blev genvalgt
Troels Poulsen PWT 75 blev genvalgt

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Michael Paag Transel PWT 10 blev genvalgt
Diana Dakwar PWT 59 blev valgt som ny suppleant
Bettina Kok – genopstillede ikke.

8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Reidar Lyngbye blev genvalgt

Erik Due blev genvalgt

Annette Kaae Olsen (Revisorsuppleant) blev genvalgt

9. Eventuelt

Under dette punkt kom mange forskellige emner frem som medlemmerne gerne ville snakke om. Ingen af punkterne kunne komme til afstemning.

KAH 40: Træerne i området er meget store, bl.a. kirsebærtræerne på KAH.

- Jaqueline vil tage kontakt til kommunens gartner afdeling.

PWT 113: Spurgte til fjerne varme projektet, om det stadig kunne blive til noget. Medlemmet er stadig plaget af vand på egen grund som ikke ser ud til at kunne komme væk til fællesarealerne. Der er også stadig vand på boldbanen.

- Troels: Dette er lukket helt ned, bl.a. naturgasselskabet har protesteret imod fjern varme.
- Jaqueline: PWT 113 bliver medlem af et udvalg omkring forskønnelse og områdepleje, der vil også forsøges at tale med kommunen omkring dette. Desuden vil der blive undersøgt om der findes ekspertviden på området hos andre medlemmer i GB Vest.

KAH 82: Spurgte til fældningen af et træ på KAH uden der er givet tilladelse.

- Bestyrelsen: Ikke givet tilladelse, det er ikke Viridis (GB Vest gartner), så det er muligvis en selvstændig beslutning taget af en ukendt person.

PWT 59: Spurgte til snerydningen om hvem der stod for dette.

- Bestyrelsen: Det er kommunalt, vi er ikke primærområde, så bliver først ryddet sne senere på dagen. Dog er alle cykelstier primærstier, da de er skolevej.

PWT 75: Spurgte til om bestyrelsen arbejder på at sikre udsigten til vandet, ved at området træer ikke bliver for høje. Nabo grundejerforeningen i Roret arbejder på dette.

- Dorte: Medlemmet opfordres til selv at stå i spidsen for et sådant arbejde, et udvalg kunne så komme med et oplæg til bestyrelsen som der evt. skal arbejdes videre med.

PWT 73: Pointerede at hegnet omkring søen ved legepladsen efterhånden er trådt helt ned flere steder. Muligvis det er Skibsegens opgave at sætte hegn op.

Træerne i "skoven" som ejes af Kjelsberggård er store og gamle således at store grene falder ud på cykelstien. Der efterlyses et ansvar for dette.

Der køres også meget stærkt med knallerter og evt. motorcykler på stien mellem GB Vest og Skibsegen.

- Bestyrelsen: der ligger en lokalplan for området om bevarelsen af skoven inkl. søen. Det er dog ikke GB Vest's opgave at dette håndhæves, hvorfor der henvises til kommunen.
- Bestyrelsen vil kigge på mulighed for skiltning og evt. chikaner, men stien er kommunens så ikke umiddelbart en lige til løsning.

PWT 16/ Jaqueline: Bestyrelsen vil ikke gøre indsigelser imod byggeplanerne for det nye sundhedshus, der skal bygges på en ledig grund ved Prøvestenscentret. Den umiddelbare vurdering er at det ikke vil påvirke foreningen negativt.

Grundejerforeningen Borupgård Vest
www.gbvest.dk

PWT41/Rikke: Takketale fra afgang formand. Fravalget af bestyrelsesarbejdet i GB Vest er et personligt valg og handler om at prioritere egen tid bedst muligt. Vil fremover "nøjes" med at bruge tiden som frivillige fodbold træner i Snekkersten IF 2 gange om ugen. Rikke takkede medlemmerne og bestyrelsen for godt samarbejde. Håbet er at alle bakker op om bestyrelsen og hjælper til, bl.a. ved at være drivende kræfter i udvalg der således kan komme med "færdige" oplæg til bestyrelsen der kan arbejde videre med disse. Brug af special viden (f.eks.: Geologer, Jurister, byggesagskyndige osv. osv.) som kan deles med medlemmerne og bestyrelsen, således der kan løses fælles opgaver.